

РЕЕСТР ПОРТФЕЛЕЙ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) - МАРКЕТИРОВАНИЕ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ

Июль 2026 года

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ

Данный материал носит рекламный (ознакомительный) характер и является частью маркетингового исследования;

Данный материал не является публичной офертой;

Данный материал не является индивидуальным предложением о совершении сделок;

Данный материал не является рекомендацией по принятию инвестиционных решений;

Данный материал не влечет возникновения для Банка «Траст» (ПАО) обязанности реализовывать права требования, заключить договор с лицом, направившим коммерческое предложение (в том числе не обязывает Банк «Траст» (ПАО) заключить договор на условиях, указанных в коммерческом предложении);

Данный материал подготовлен на основании публичной информации (<https://kad.arbitr.ru/>, <https://bankrot.fedresurs.ru/>, <https://fssp.gov.ru/iss/ip>, иных общедоступных источников сети «Интернет»), однако может не отражать всей полноты информации по активам, может не отражать актуальный статус судебных разбирательств, хода торгов, наличия и стоимости имущества и т.п., может содержать мнения и суждения, отражающие интересы продавца;

Инвесторы, покупатели и заинтересованные лица, в случае ознакомления с данными материалами, соглашаются с необходимостью самостоятельного изучения представленных активов на основании первичной документации с привлечением оценочной экспертизы в целях принятия возможных инвестиционных решений.

Предоставление дополнительной информации, не являющейся публичной, возможно только после заключения Соглашения о конфиденциальности.

**В случае наличия заинтересованности в приобретении прав требований просьба направить запросы по эл. почте: yulia.zhikhareva@trust.ru
по телефону: 8 (495) 647-90-21 доб.2175**

Раздел 1. Активы с наличием иностранного элемента (1/1)

Портфель	Долг, млн руб.	Ссылка на сайт Банка	Инвестиционная привлекательность (имущество, обособленные споры влияющие на сборы, иные факторы)
ГК МРКС-Холдинг	833	https://www.trust.ru/assets/rights/39957/	<u>Состав требований (контур проекта):</u> права требования к нескольким физическим лицам (+ права требования к юридическому лицу), выступающим поручителями и КДЛ группы компаний по предоставлению услуг проектирования, разработки, производства, поставки сложных систем и оборудования для нефтегазовой отрасли (ликвидированные должники ОАО «НПО «Промавтоматика», ООО «Саратовская компрессорная компания», ООО «Газкомплектавтоматика» и т.д.). <u>Подтвержденные источники:</u> в процедуре банкротства поручителя – КДЛ (Физическое лицо, банкротство А40-248865/16, доля Банка порядка 30% в РТК) Проводятся мероприятия по реализации имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Дома отдыха Успенское, д.107: ЗУ № 37, площадью 1 483 кв.м., кад № 50:20:0041010:199, жилой дом № 107, площадью 422 кв.м., кад. № 50:20:0000000:70637, нежилое строение (баня) площадью 171,4 кв.м., кад. № 50:20:0041010:1095, нежилое строение площадью 18,5 кв.м., кад. № 50:20:0041010:1096, сооружение (нежилое, распределительный газопровод низкого давления) кад. № 50:20:0040902:519, мебель, бытовая техника, оборудование и коммуникации, предметы интерьера. Торговая процедура: 03.07.2026 – повторные торги (начальная цена = 158,8 млн руб.) В случае отсутствия заявок будут проведены торги посредством публичного предложения (утвержденная судом цена отсечения = 87 млн руб.) <u>Имущество в иностранных юрисдикциях:</u> - В отношении поручителя – КДЛ Должника (дело А40-252670/2022) – 16.04.2025 судом привлечен консультант для поиска активов должника в Испании. Из содержания судебного акта следует, что у должника имеется недвижимое имущество в Испании, а также счет в иностранном банке. Однако по последней информации от Финансового управляющего должника – судебные споры в иностранной юрисдикции не инициированы. - В отношении поручителя – КДЛ Должника (дело №А40-248865/16) – финансовым управляющим инициирована процедура признания российского банкротства Должника в Швейцарии (экзекватура). Решением суда (Швейцария) от 26.08.2021 в отношении Должника открыта дополнительная процедура банкротства с особенностями, установленными законодательством Швейцарии. 20.04.2023 решение Швейцарского суда отменено вышестоящим судом, ввиду непризнания юрисдикции Российского суда, в т.ч. по политическим мотивам.
ГК ЛЕТУР	342,4	https://www.trust.ru/assets/rights/40026/	<u>Состав требований (контур проекта):</u> требования к нескольким юридическим лицам (ликвидированы) и к поручителю (физическое лицо, дело о банкротстве А46-16345/2016), исторически формировавшим Группу компаний Летур. Доля Банка в РТК должника – поручителя КДЛ – 74,63 %. <u>Подтвержденные источники:</u> В процедуре банкротства поручителя судом утверждено Положение о порядке продажи по реализации домовладения в г. Омск (к/н 55:36:070107:3520) площадью 646 кв.м., а также право аренды на земельные участки площадью 957 кв.м. и 248 кв.м. Должнику принадлежит ½ доля в праве собственности на указанное домовладение. (НЦП 99,3 млн руб., ЦО 50,8 млн руб.) В июле 2025 на имущество наложен уголовный арест, принимаются мероприятия по снятию обременений. <u>Имущество в иностранных юрисдикциях:</u> предполагается наличие в Грузии (исследуется арбитражным управляющим): доли в УК юр.лиц, а также принадлежащее должнику и экс-супруге (в банкротстве А46-16426/2025) недвижимое имущество, в том числе возвращенное в конкурсную массу должника (склад, земельный участок в г. Батуми), потенциал оспаривания сделки (квартира, подвал в г. Батуми). <u>Системные кредиторы:</u> АО «ИТ Банк» (0,82%), ООО «ПКФ «АИС» (7,82%), ООО «ИТ Финанс» (5,91%).

Раздел 2. Активы с залогом недвижимого имущества (1/1)

Портфель	Долг, млн руб.	Ссылка на сайт Банка	Инвестиционная привлекательность (имущество, обособленные споры влияющие на сборы, иные факторы)
ЭльРус	17,7	https://www.trust.ru/assets/rights/40068/	<u>Состав требований (контур проекта):</u> ссудная задолженность, требование к физическому лицу (поручитель), доля Банка 96%. <u>Подтвержденные источники:</u> залог на объекты недвижимости (ведется спор по заявлению должника об утверждении локального плана реструктуризации, в СОЮ спор по разделу имущества экс-супругов (в 1 инстанции отказано)): - жилой дом, расположенный по адресу Московская область, Одинцовский р-н, РП Новоивановское, - два земельных участка, расположенных по тому же адресу, Ориентировочная стоимость имущества около 30 млн. руб. <u>Системные кредиторы:</u> Сбербанк, Мосэнергосбыт, Восточный экспресс банк. Долг без учета мораторных процентов (12 млн руб.). В отношении должника открыто исполнительное производство по взысканию 1,3 млн руб. в виде уголовного штрафа (основное наказание).
ГК Стройтранс М	32,5	https://www.trust.ru/assets/rights/40025/	<u>Состав требований:</u> требования к наследникам залогодателя/поручителя (бывшего собственника ООО «Стройтранс») - Наследник 1 (сын, дело №А75-17374/2023, доля в РТК – 67,1%) и Наследник 2 (супруга, дело №А75-27764/2025, РТК формируется) <u>Подтвержденные источники:</u> • <u>залог:</u> недвижимое имущество в процедурах банкротства наследников (унаследовано в долях по ½): - квартира пл.53,8 кв. м. (в том числе жилой 28,2 кв. м.) по адресу: Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, 66/1 (1 этаж); - квартира пл.44,40 кв. м. по адресу: Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 23/4 (2 этаж) • <u>незалог:</u> недвижимое имущество в процедурах банкротства Наследника 1 (1/4 доли) и Наследника 2 (3/4 доли) - земельные участки с к.н. 86:10:0101132:95; 86:10:0101132:96 (ХМАО – Югра, г. Сургут, ТСН «Черемушки», линия 10, уч. 24, 26). Ориентировочная стоимость – 1,5 млн руб. за оба участка. Сборы возможны в сумме ½ выручки от реализации – т.к. половина имущества принадлежит супруге умершего поручителя. (наследники отвечают по долгам наследодателя только в пределах унаследованного имущества). <u>Дополнительные источники сборов:</u> жилой дом с к.н. 86:10:0101132:2315 (ХМАО – Югра, г. Сургут, ТСН «Черемушки», линия 10, уч. 24) – сделка оспаривается в деле о банкротстве, в случае успеха выручка будет распределяться аналогично выручке от ЗУ. Внутренняя оценка – 5,25 млн руб. <u>Системные кредиторы:</u> ПАО «ТатфондБанк» - 34,21% в РТК.

Раздел 3. Активы с подтвержденными сборами (1/5)

Портфель	Долг, млн руб.	Ссылка на сайт Банка	Инвестиционная привлекательность (имущество, обособленные споры влияющие на сборы, иные факторы)
ГК Руспрод-холдинг	3 638,3	https://www.trust.ru/assets/rights/39776/	<u>Состав требований (контур проекта):</u> требования к нескольким юридическим лицам (ликвидированы) и к поручителю - физическому лицу (дело о банкротстве №А41-84420/2015, требования в размере 3 908 млн. руб., доля Банка в РТК – 57,4%), исторически формировавшим Группу компаний «Руспродхолдинг». <u>Подтвержденные источники:</u> в процедуре банкротства поручителя - физического лица (дело о банкротстве №А41-84420/2015, требования в размере 3 908 млн. руб., доля Банка в РТК – 57,4%) утверждено положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества – роскошного жилья: - квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, шоссе Можайское, дом 2, квартира 344/352, общей площадью 390 кв. м, этаж: № 16, кадастровый номер: 77:07:0008003:2428. Ориентировочная рыночная стоимость квартиры может находиться в диапазоне от 91,8 млн. руб. до 124 млн. руб. Реализация указанного имущества возможна после приобретения должнику <u>замещающего жилья</u> (стоимостью не более 40 млн руб.). <u>Системные кредиторы:</u> ОАО «Банк Москвы» (19,4%), ПАО «Промсвязьбанк» (15,1%).
ГК Энергетик	3 443	https://www.trust.ru/assets/rights/39782/	<u>Состав требований (контур проекта):</u> требования к нескольким юридическим и физическим лицам, исторически формировавшим группу компаний с функционалом по реализации проектов строительства (ООО «Отель», ООО «Энергетик», ООО «СТРОЙХОЛД»). <u>Подтвержденные источники:</u> В конкурсную массу КДЛ Должника (дело А41-9798/22, доля Банка 69% РТК) включена дебиторская задолженность к застройщику – 5,5 млн руб., оспариваются сделки по погашению займа третьему лицу - 2,3 млн руб., отчуждению квартиры в Московской области -2,5 млн руб. Второе обязанное лицо – КДЛ Поручитель в связи со смертью должника (декабрь 2024) в дело о банкротстве (А40-153465/2016), (доля Банка 54%) привлечен наследник, в конкурсной массе денежные средства (54,5 мл руб.), со Сбербанка взысканы проценты по ст. 395 ГК – 11,5 млн руб., судом рассмотрены разногласия с ФНС (1 инстанция - текущие платежи с 35,9 млн руб. снижены до 6,3 млн руб.).

Раздел 3. Активы с подтвержденными сборами (2/5)

Портфель	Долг, млн руб.	Ссылка на сайт Банка	Инвестиционная привлекательность (имущество, обособленные споры влияющие на сборы, иные факторы)
ГК НЕГОЦИАНТ	1 923	https://www.trust.ru/assets/rights/39926/	<u>Состав требований (контур проекта):</u> требования к застройщику – ЗАО «Негоциант» по проекту «Строительство многофункционального комплекса по ул. Б. Якиманка», обеспеченные поручительством физического лица. <u>Подтвержденные источники сборов:</u> в конкурсной массе поручителя – бывшего собственника (дело А40-34635/2018, доля Банка 99% РТК, требования банка в размере 1 923 млн руб.) находится следующее имущество: 100% долей ЮЛ (выручка от продажи 3-х комнатной квартиры на Болотной площади в Москве (36 млн руб.)); 1/3* квартиры по адресу: Москва, Старомонетный пер. 18, пл. 264.4 кв. м. Ориентировочная стоимость до 47,5 млн руб. (на СК утверждено Положение о покупке замещ. жилья не выше 11.4 млн. руб., утверждается в суде); 1/2 дома, площадь 282 кв.м. и 2 ЗУ (2 400 кв.м. и 940 кв. м.) по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Бужаровское, д. Сафонтьево, тер. ПК «Корпорация развития территорий»; - Деньги на счете - 15 млн руб. (на СК утверждено Положение о покупке замещ. жилья не выше 11.4 млн. руб., утверждается в суде); - Взысканные судом убытки с экс-АУ (2,8 млн руб.). * В настоящее время в суде рассматривается заявление ФУ о признании недействительных сделок должника по отчуждению 2/3 долей данной квартиры, которые принадлежат детям Должника. Также судом рассматривается заявление должника об исключении 1/3 доли в квартире из конкурсной массы. <u>Доп. информация:</u> ФЛ поданы иски в процедуре ЗАО «Негоциант» (отказано в I инстанции и в апелляции) и в процедуре КДЛ (отказано в I инстанции) об исключении требований Банка из РТК в части субсидиарной ответственности КДЛ по обязательствам ЗАО «Негоциант».
ГК RED	1 795	https://www.trust.ru/assets/rights/39644/	<u>Состав требований (контур проекта):</u> требования к юридическим и физическим лицам, исторически формировавшим ГСК по реконструкции производственных зданий и продажи апартаментов (ООО «МИРА», ООО «Ревко Инвестмент» и АО «Арбита»). <u>Основные требования (основной рабочий контур):</u> в процедуре банкротства ООО «Ревко Инвестмент» (дело А40-6555/2016, доля Банка 53% РТК, ИНН 7705759022). <u>Подтвержденные источники:</u> в конкурсной массе ООО «Ревко Инвестмент» находятся нежилые помещения – апартаменты (12 объектов) общей площадью более 500 кв. м, расположенные по адресу: Москва, ул. Рыбинская 2-я, д. 13 (расположены в ЖК «Loft Garden»). <u>Аресты по уголовным делам:</u> в отношении 5 вышеуказанных объектов наложены аресты в уголовном деле в отношении физического лица, их бывшего собственника, в связи с чем, переход права собственности не может быть зарегистрирован. КУ проводятся мероприятия по их снятию для дальнейшей перерегистрации права собственности на должника. <u>Дополнительные источники сборов:</u> в процедуре банкротства КДЛ – поручителя оспариваются сделки по отчуждению 4 земельных участков в СНТ (Истринский район, Московская область).

Раздел 3. Активы с подтвержденными сборами (3/5)

Портфель	Долг, млн руб.	Ссылка на сайт Банка	Инвестиционная привлекательность (имущество, обособленные споры влияющие на сборы, иные факторы)
ГК БАЛТИКА	56,7	https://www.trust.ru/assets/rights/40027/	<u>Состав требований (контур проекта):</u> требования к ГК Балтика, обеспеченные поручительством физического лица и входящие в группу компаний ПЖСК «Север» (ликвидировано), Saynicoll Investments Ltd. (ликвидировано). <u>Подтвержденные источники сборов:</u> в конкурсной массе поручителя – физ. лица (дело №А56-109971/2019, доля Банка - 15,09% РТК) находится ½ доли в праве собственности на следующее имущество: - 1/3 доли в УК ЮЛ, на котором зарегистрировано нежилое помещение, площадью 538,60 кв. м., расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, литера. А, пом. 20-Н, КН: 78:14:0007555:4104. Стоимость помещения (ориентир): от 60 млн руб. до 100 млн руб. - 1/3 доли в УК ЮЛ, принадлежащей физ. лицу (ориентир): от 20,5 млн. руб. до 30,6 млн руб.; - 2 Квартиры № 183, 184, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 61, корп. 1, лит. А. (по информации ФинУ две квартиры объединены в одну, объединение двух квартир в одну в Росреестре не зарегистрировано). Стоимость двух квартир (ориентир): от 41,5 млн руб. до 55,7 млн руб. Квартиры выставлены на повторные торги в рамках процедуры банкротства - повторные торги назначены на 14.07.2026; - Дебиторская задолженность ЮЛ. В отношении ЮЛ введена процедура конкурсного производства (дело № А56-43240/2021, доля физ. лица в РТК ЮЛ ~ 60%), требование физ. лица в сумме 127,3 млн. руб. включено в РТК). В конкурсной массе ЮЛ находится имущество ориентировочной стоимостью порядка 160 млн. руб. Стоимость ДЗ (ориентир): от 8,2 млн руб. до 77,8 млн руб. <u>Дополнительные источники сборов:</u> ½ доли в праве собственности на следующее имущество: - Жилой дом пл. 280,4 кв. м., по адресу: 188330, Россия, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пгт. Сиверский, ул. Вокзальная, 13. Стоимость жилого дома (ориентир): от 9,95 млн руб. до 13,43 млн руб.; - Автомобиль BMW X6 XDRIVE35I, VIN: WBAKU210700R58234, год выпуска 2015. Стоимость (ориентир): от 2,475 млн руб. до 3,78 млн руб. (имеется вероятность судебного спора об исключении указанного имущества из конкурсной массы физ. лица)
ГК РИКВЭСТ	536	https://www.trust.ru/assets/rights/39641/	<u>Состав требований (контур проекта):</u> требования в размере 536 млн руб. к физическому лицу поручителю – КДЛ Должника ООО «УХК «РИКВЭСТ» (компания оказывала услуги прачечной) (дело А40-160113/18 доля Банка в РТК 63%). <u>Подтвержденные источники:</u> В конкурсной массе указанного лица находятся следующие объекты: ▪ Жилой дом 924,9 кв. м. вместе с земельным участком площадью 4113 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Левитана (оценка НОК на 03.04.2025 – 71,22 млн руб.) ▪ Квартира, 4-х комнатная, площадь 104,1 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.18 (оценка НОК на 03.04.2025 – 16,49 млн руб.) ▪ Квартира, 2-х комнатная, площадь 61,9 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой (оценка НОК на 03.04.2025 – 10,04 млн руб.) (предполагается признание единственным жильем)

Раздел 3. Активы с подтвержденными сборами (4/5)

Портфель	Долг, млн руб.	Ссылка на сайт Банка	Инвестиционная привлекательность (имущество, обособленные споры влияющие на сборы, иные факторы)
ДЗ ЗПИФ Региональная Недвижимость	210	https://www.trust.ru/assets/rights/40069/	<u>Состав требований (контур проекта):</u> требования к юридическим лицам, выкупленные при расформировании ЗПИФ Региональная Недвижимость и ЗПИФ Золотой Город, возникшие из договоров аренды нежилых помещений. <u>Подтвержденные источники:</u> В процедуре банкротства ООО «М-Супермаркет» (дело №А07-14985/2024, доля Банка 99%, возможно уменьшение % в РТК после включения требований по СО (47 млн), ведётся конкурсное производство) имеется нежилое помещение (2 254,7 кв. м., к.н. 02:55:010830:756, занимает первый и цокольный этажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д. 16). Стоимость помещения (Оценка) - 125 млн. руб. (апрель 2026). <u>Потенциал доп. источников:</u> В деле о банкротстве ООО «М-Супермаркет» (№А07-14985/2024) планируется привлечение КДЛ к субсидиарной ответственности. Также возможно предъявление требований к КДЛ ООО «Винная карта» и ООО «Новое время» в исковом порядке (сумма задолженности порядка 100 млн руб.)
ФГ Жилищный капитал	3 706	https://www.trust.ru/assets/rights/40037/	<u>Состав требований (контур проекта):</u> требования к нескольким юридическим и физическим лицам, исторически формировавшим группу компаний ФГ Жилищный капитал, основным направлением являлось строительство жилых и нежилых зданий (ЖК «Гусарская баллада»), покупка и продажа собственного недвижимого имущества, земельных участков, обеспечение инженерными коммуникациями. <u>Подтвержденные источники:</u> В процедурах банкротства обязанных лиц в конкурсной массе имеется следующее имущество: • Заемщик/Поручитель 1 - физическое лицо (дело №А40-60733/2016, 18,3% в РТК) – машиноместа (15 шт.) по адресу г. Москва, Ленинский пр-кт, 131. Имеется арест по уголовному делу. • Поручители 2 -3 – физические лица (дело №А40-167789/2016, 59,24% в РТК, дело №А40-183976/2019, требования Банка включены за РТК) – реализация имущества супругов (судом произведен раздел имущества в равных долях): 2 ЗУ по 600 м2 (МО, Можайский р-н, д. Замосье, СНТ Монолит, 145, 146), Жилой дом 185 м2 на ЗУ 535 м2 и 830 м2 (МО, Одинцовский р-н, с. Уборы, 14). Имеется арест по уголовному делу. <u>Потенциал доп. источников:</u> • Поручитель 4 - ФЛ (дело №А41-78278/2021, 48% в РТК) - квартира 115 м2 (г. Москва, пер. Плотников, д. 20/21, кв. 24). Ведётся спор о признании права собственности должника, в 1-й инстанции отказано, подана апелляционная жалоба. • Совместно нажитое имущество Поручителей 2 -3 (физические лица): «роскошное жильё» - 2/3 квартиры 155,3 м2 по адресу г. Москва, ул. Старовольнская, 15, 1, 61. В случае успешной реализации 20,5 млн руб. из выручки будет потрачено на приобретение замещающего жилья. Определение об утверждении Положения о порядке продажи и порядке замещения обжалуется сыном должника (подана АЖ). • Привлеченный к ответственности КДЛ – ФЛ (сводное исполнительное производство) - 1/2 квартиры 50,6 м2 (г. Москва, Волгоградский пр-кт, д. 145, корп. 2). Первые торги не состоялись, после повторных торгов может быть предложено Банку для оставления за собой (предложения рассылаются взыскателям в порядке календарной очередности). <u>Системные кредиторы в основных требованиях:</u> Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»

Раздел 3. Активы с подтвержденными сборами (5/5)

Портфель	Долг, млн руб.	Ссылка на сайт Банка	Инвестиционная привлекательность (имущество, обособленные споры влияющие на сборы, иные факторы)
ГК Восторг	9,2	https://www.trust.ru/assets/rights/39927/	<u>Состав требований:</u> требования к поручителям/залогодателям – физическим лицам по обязательствам ООО «Восторг» (ИНН 7017096840). <u>Основные требования (рабочий контур):</u> 3,2 млн. руб. требований (пени, из них 0,4 – солидарные с супругой) к поручителю – КДЛ Должника (дело №А67-10692/2018, доля Банка в РТК в части ОД – отсутствует) и 6,4 млн. руб. к супруге (пени, мораторные проценты) (дело №А67-11753/2023, в РТК отсутствует ОД, остались только пени и мораторные проценты, доля Банка в РТК – около 90%). <u>Подтвержденные источники:</u> В конкурсной массе по делам А67-10692/2018 и А67-11753/2023 находится следующее имущество (в долевой собственности супругов, по ½ доли на конкурсную массу каждого из супругов соответственно): <u>Не обремененное залогом:</u> - Земельный участок площадью 321,8 кв. м, с кадастровым номером: 70:21:0100050:14. по адресу: Томская область, г. Томск, проспект Ленина, д. 136а; - Нежилое здание общей площадью 161,7 кв. м, с кадастровым номером: 70:21:0100050:310 по адресу: Томская область, г. Томск, проспект Ленина, д. 136/1; - Нежилое здание общей площадью 293,5 кв. м, с кадастровым номером: 70:21:0100050:312 по адресу: Томская область, г. Томск, проспект Ленина, д. 136а. Ориентировочная рыночная стоимость объектов целиком: 43,9 млн. руб. (прорабатывается вопрос реализации имущества едиными объектами). <u>Дополнительные источники сборов:</u> возможно поступление в КМ супругов (по ½ от цены реализации) ДС от реализации двух квартир в случае успешного оспаривания сделок по отчуждению в деле о банкротстве супруга: - квартира, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Герцена, д.35, кв.5 (кад. номер 70:21:0200010:4743). Площадь 130,1 кв. м; - квартира, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Герцена, д.35, кв.6 (кад. номер 70:21:0200010:4744). Площадь 116,6 кв. м. Ориентировочная стоимость указанного имущества - от 29 млн. руб. до 39 млн руб. Определением АС Томской области от 19.01.2026, оставленным без изменения судебным актом апелляционной инстанции, отказано в признании сделок недействительными; СЗ по рассмотрению кассационной жалобы назначено на 15.07.2026.

Раздел 4. Активы с подтвержденными сборами и потенциалом преследования КДЛ (1/2)

Портфель	Долг, млн руб.	Ссылка на сайт Банка	Инвестиционная привлекательность (имущество, обособленные споры влияющие на сборы, иные факторы)
ГК МРСЭН	549	https://www.trust.ru/assets/rights/39661/	<u>Состав требований (контур проекта):</u> требования к нескольким юридическим лицам, исторически формировавшим Группу ГК МРСЭН — российский частный энергосбытовой холдинг: ПАО «Володаэнергосбыт» (ИНН 3525154831); АО «Хакасэнергосбыт» (ИНН 1901067690); АО «Роскоммунэнерго» (ИНН 7709538063); ПАО «Архэнергосбыт» (ИНН 2901134250). <u>Аресты на имущество в уголовных делах:</u> - ПАО «Архэнергосбыт» (доля Банка 15%) на недвижимое имущество: здания (22 шт.) и нежилые помещения (16 шт.), земельные участки (24 шт.) - АО «Хакасэнергосбыт» (доля Банка 24%) на недвижимое имущество: Административное здание, гараж, мастерская, земельный участок, офисное помещение (общая стоимость около 125 млн руб.) - ПАО «Вологдаэнергосбыт» (доля Банка 15%) - недвижимое имущество, принадлежащее ПАО «Вологдаэнергосбыт» (около 30 млн руб.) – 10 шт. и акции АО «Финэнергоинвест», в количестве 17 921 684 штук (29,549355% доля уставного капитала). <u>Дополнительные источники сборов:</u> продолжается процесс привлечения КДЛ к субсидиарной ответственности: - В процедуре ПАО «Архэнергосбыт» 11.09.2023 привлечены к СО участники органов управления должника. В части определения размера СО - приостановлено до окончания расчета с кредиторами. - В процедуре ПАО «Вологдаэнергосбыт» 30.04.2026 привлечены к СО, а также ко взысканию убытков участники органов управления должника. В части определения размера СО - приостановлено до окончания расчета с кредиторами. Рассмотрение в апелляционной инстанции назначено на 03.08.2026. <u>Системные кредиторы в основных требованиях:</u> ПАО «Архэнергосбыт» - МРСК СЗ -58% в РТК; Банк «ВТБ» (ПАО) – 0,01% в РТК; ПАО «Вологдаэнергосбыт» - Северная сбытовая компания - 21% в РТК, Банк «ВТБ» (ПАО) – 0,01% в РТК.

Раздел 4. Активы с подтвержденными сборами и потенциалом преследования КДЛ (2/2)

Портфель	Долг, млн руб.	Ссылка на сайт Банка	Инвестиционная привлекательность (имущество, обособленные споры влияющие на сборы, иные факторы)
ГК Русская строительная компания	563	https://www.trust.ru/assets/rights/39970/	<u>Состав требований (контур проекта):</u> требования к нескольким юридическим лицам, исторически формировавшим группу «Русская строительная компания» (ООО «Русская строительная компания», ЗАО «Жуковка*****» , ООО «АГРО-ИНВЕСТ», АО «ПЭМЗ СПЕЦМАШ» и т.д.), осуществлявшей деятельность по подготовке строительных площадок и производству оружия, в совокупности составляющие сумму около 563 млн. руб. <u>Подтвержденные источники:</u> В процедурах банкротства обязанных лиц продолжается процесс преследования КДЛ и привлечения их к субсидиарной ответственности (установлено наличие оснований, в части определения размера ответственности приостановлено): ООО «Русская строительная компания» (ИНН 7705659733) - дело А40-48429/21 – конкурсное производство завершено, осуществляется преследование КДЛ в исполнительном производстве, ЗАО «Жуковка*****» (ИНН 5032153591) - дело А41-83177/2016, доля Банка в РТК 25%, АО «ПЭМЗ Спецмаш» (ИНН 5036043568) - дело А41-20564/2016, доля Банка в РТК 11%. <u>Потенциал доп. источников:</u> Исходя из статуса привлекаемых к субсидиарной ответственности КДЛ, предполагается наличие у них имущества, за счет которого в будущем может быть сформирована конкурсная масса в их процедурах банкротства (в настоящий момент возбуждены дела о банкротстве одного из КДЛ по делу А40-13700/2023, процедура введена в апреле 2024, КМ в стадии формирования, а также двух КДЛ по делу №А41-99534/2025 (процедура не введена) и по делу №А41-99536/2025 процедура введена в мае 2026, КМ в стадии формирования). Потенциал сборов : От оспоренных сделок в делах о банкротстве КДЛ, в КМ должников возвращено имущество: 1) ¼ доля в праве на квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 24, корп. 2, кв. 241, общей площади 102,4 кв.м; 2) 3У и 2 жилых дома по адресу: обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д. Барвиха, ДСК «Барвиха-49», уч.21. От оспаривания 2-х сделок по возврату недвижимости в КМ КДЛ (споры не завершены, судебные заседания на 01.09.2026); Дополнительная информация: Также в залоге Банка находятся обыкновенные именные акции АО «ПЭМЗ» в количестве 2 395 773 975 штук, что составляет 68,39% от УК (в процессе процедура банкротства ООО «АГРО-ИНВЕСТ» А15-6012/2022).